

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 15
ул. (пер., пр., б-р) ЛОКОМОТИВНАЯ
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1965
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 1277,64
9. Количество лифтов НЕТ
10. Количество мусоропроводов НЕТ
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) НЕТ

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Рабов В.Н
и членов комиссии (представителей собственников)
Техник Андреев В.А.
кв 28 Веденеев А.В.

Мастера участка Бередакова А.В.
Старшего по дому кв 29 от старш. по дому долги. отказалась
произвела осмотр вышеуказанного здания. собственник кв 28 Веденеев А.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>ленточный без разрушений</u>	<u>не треб.</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>в удов. сост</u>	<u>не треб.</u>
3.	Окна, продухи	<u>открыты</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удоб. сост с запор. уст.	не треб.
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ЦО с Труд. 4	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	имеется паровые з.т.п. не уст. 200л/м ст. 200л/м ст. в кв. не уст. сост. удоб. сост имеется	Т. ремонт 180л/м Т. ремонт Т. ремонт не треб
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в удоб. сост	в уст. сост
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС - 10л/м ЦО - 10л/м	Т. ремонт
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удоб. сост	не треб.
11.	Электропроводка, светильники	200л/м 1-2 ^{канд.} ^{ноды} (скрутки)	Т. ремонт
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	в уст. сост	не треб.
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	СУХО	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнѐвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	защито отсутствует	Т. ремонт 20л/м

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧѐТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	имеется - 1шт	
2.	ГВС	НЕТ	
3.	Отопление	НЕТ	
4.	Газоснабжение	НЕТ	

5.	Электроснабжения	имеется - 7шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	без повреждений в удоб. сост.	не треб.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удоб. сост. без поврежд.	не треб.
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	в удоб. сост.	не треб.
11.	Стены машинных отделений	—	—
12.	Карнизы, парапеты	в удоб. сост.	не треб.
13.	Отмостка	S = 100 м ² газ. рабр. прее.	т. ремонт
14.	Цоколь	S = 80 м ² рабр. штук. окр. крас.	т. ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/б ПУСТОТНЫЕ без повреждений, в удоб. сост.	не треб. рем.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	без повреждений в удоб. сост.	не треб. рем.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удоб. состоянии	не треб. рем.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удоб. сост в удоб. сост Чит. 2. ост. штур в удоб. сост в удоб. сост	кон.рем. 2012г не треб г. ремонт не треб. не треб.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	S=9,5 разрушение, трещины, отсутствие	г. ремонт
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удоб. сост	не треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	S=385м/л отслоение краски, ост. штук. Загрязнена поверхн. 1-2 погвезда	г. ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутс вуют	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удоб. сост в удоб. сост в удоб. сост	не треб. не треб. не треб.

Выводы и предложения комиссии:

Т. реш. сделать ЦО, ХВС. Канализацию
за. проводки к реп; цоколь, отмывка
полы на Л/К, ремонт 1 подъезд, ДВК,
ввод ХВС и ЦО, утепление тр.


Подписи:

Председатель комиссии:

 Рыбов В.Н.

Члены комиссии:

 Берендакова А.В.

 Андреев В.А.

Старший по дому

собственник кв 28 Веденков А.В.



58-65-35

